

**Доклад за управление  
на “Родина 91” АД гр. Добрич  
към 31.12.2011 г.**

През отчетната на 2011 година ръководството на дружеството работи усилено защитавайки интересите на акционерите. Въпреки невъзможността за производствена дейност в отрасъл текстил, дружеството е насочило своята дейност към търговията и полага нужните усилия за добро финансово състояние на фирмата. През настоящата година загубата от предходните години е закрыта напълно за сметка на неразпределената печалба и вече може да се отвори нов етап в развитието на предприятието.

През изтеклия период дружеството е съсредоточило своята дейност главно в отдаване на помещения под наем с цел печалба.

Основните групи стоки и продукцията са бракувани поради негодността им за използване

Приходите на дружеството са главно от отдаване на помещения под наем в размер на 61 хил. лева .

Сделките сключени между свързани лица няма.

През текущия период дружеството няма събития и показатели с необичаен характер които са оказали съществено влияние върху дейността на дружеството.

Извън балансови сделки през периода няма.

Дружеството няма сключени договори с дъщерни предприятия и дружества майка през текущата 2011 г.

Нови емисии на ценни книжа през периода не са извършени.

Финансовите резултати през отчетното тримесечие на 2011 г. показват, че дружеството реализира загуба в размер на 87 х. лева Задълженията към публични администрации са напълно изплатени . Краткосрочните задължения са от предоставена временна финансова помощ от страна на ръководството и аванс на Балчикмел ООД.

Политиката относно управлението на финансовите ресурси е насочена към обслужване на задълженията и предоставения аванс

Инвестиционните намерения на дружеството са насочени към изграждане на съществуващия Склад за строителни материали, като една модерна и функционална сграда.

Изменения в принципите на управления не се наблюдават.

Вътрешния контрол е на ниво, финансовите отчети се изготвят с нужната компетентност и спазване на данъчното и счетоводно законодателство.

През отчетния период няма промяна в управителните и надзорни органи на дружеството. Поради желанието на ръководството за покриване напълно на загубите от минали отчетни периоди възнаграждения не се начисляват и изплащат на управителните и контролни органи. Дружеството няма дължими суми към свои служители.

Притежаваните акции на емитента от управителните органи са както следва:

1.Димитър Панчев Димитров- прокурист -100 бр. акции.

Договорености относно настъпване на промени в относителния дял акции на емитента не са ни известни.

Висящи съдебни , арбитражни или административни производства спрямо дружеството няма.

Директор за връзки с инвеститорите е:  
Ваня Симеонова Илиева - гр. Добрич, бул.”25-ти септември”№ 43, телефон за връзка-058/602765.

Промяна в цената на акциите не се наблюдават.

Приложение № 11 предоставя информация относно структурата на дружеството, правото на глас, данни за акционерите със специална контролни права , споразуменията между акционерите и други свързани с текущата дейност на управителните и контролни органи в дружеството.

За бъдещи периоди се надяваме да увеличим приходите което ще ни гарантира по-добри финансови резултати.

Приетата програма за добро корпоративно управление се прилага главно в частта си защитавайки интересите на акционерите. Целта е да се вземе мнението на всеки акционер и да се защитават позициите на дружеството като цяло.

Прокурист:

Д. Панчев

